Libertad y Orden
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE NARIÑO
MUNICIPIO DE TUQUERRES
NIT 890090152-9

MUNICIPIO DE IMUES

ACTA DE VECINDAD

Optimizacion y amplizaicon del sistema de alcantarillado en la vereda Santa Ana jurisdiccion del municipio de Imues (N)

Alcaldía de IMUES

CONTRATO DE OBRA No.:	LP 001 DE 2025	Hoja	1	de	
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL OBRAS IMUES				
	R.L. JUAN MANUEL ZUÑIGA ROSALES				
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	IMC 028-2025				
INTERVENTOR:	LUIS ANTONIO DULCE DELGADO				

ACTA No.	1	FECHA	27	OCTUBRE	2025	ELABORÓ:	ING. OSCAR DEIVY FIGUEROA MORAN (I.A.R.O)	REVISÓ:	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	CLAUDIO MIGUEL PANTOJA		
DIRECCIÓN	CALLE 4 N° 0-110		
TELÉFONO	3177153730	No. PISOS	1
FRENTE (m)	11,00	ESTRATO	1

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	SI	
ALCANTARILLADO	SI	
ENERGÍA	SI	
TELÉFONO	NO	
GAS	SI	
TELEVISIÓN - CABLE	SI	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	X	URBANIZADO NO EDIFICADO			
COMERCIAL	X	URBANIZABLES NO URBANIZADOS			
FINANCIERO		NO URBANIZABLE			
INDUSTRIAL		RURAL			
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN			
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO		¿CUÁL?	

OBSERVACIONES - DESCRIPCION: En cuanto a la clasificacion se determino que su uso es tanto residencial como comercial. Cabe aclarar que segun recibos de servicios publicos la clasificacion es unicamente residencial

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Despues de realizar la visita por parte del contratista de obra, se verifico el estado actual de los espacios realizando tambien como soporte un registro fotografico de los mismos para evidenciar posibles daños, deterioros, etc.para dejar plasmado en la presente acta. Se evidencia lo siguiente: Una estructura de una planta con presencia de elementos estructurales y muros en mamposteria con presencia de algunas fisuras. La cubierta es en eternit soportada sobre una estructura de madera y parte en los muros. En la zona lateral izquierda se puede observar una peuqeña zona con humedad. El piso es en concreto con algunas zonas enchapadas, la zona del patio delantero es parte en tierra y en concreto con varias zonas que presentan fisuras considerables ademas se evidencia que no hay una continuidad uniforme de la losa de concreto es por eso la presencia de muchas fisuras. Ademas cuenta con un garaje en la zona lateral izquierda que no tiene losa de contra piso y una cubierta en estructura de madera y zinc. En cuanto a puertas y ventanas se observa que en la fachada son metalicas y la internas en madera, no se evidencia confinamiento de las mismas.

Firma

ANDERSSON CAMILO YELA MORA
SUPERVISOR DEL CONTRATO

Firma

OSCAR FIGUEROA MORAN
AUXILIAR RESIDENTE DE OBRA

Firma

SILVIO MENESES
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Firma
Nombre:
C.C. O NIT. 1844798
PROPIETARIO

Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

ANEXO ACTA DE VECINDAD

PROPIETARIO Claudio Miguel Pantoja DIRECCION Calle 4 N° 0-110 TELEFONO 3177153730

ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

ESTRUCTURA:

Se observan elementos estrcuturales en concreto como vigas y columnas con presencia de algunas fisuras.

GRIETAS Y FISURAS:

Se evidencian algunas fisuras tanto en mamposteria, losa patio frente y algunos elementos estructurales.

MUROS:

Muros en mamposteria, se observa algunas fisuras ademas existen muros pañetiados y otras zonas no. En la zona lateral izquierda se observa humedad minima.

HUMEDADES:

Una pequeña zona en la parte lateral izquierda de la vivienda.

CUBIERTA

Cubierta en eternit soportada sobre estructura de madera y en partes sobre la mamposteria.

HUNDIMIENTO PISO:

No se evidencian hundimientos

PISOS:

La mayoria de la vivienda cuenta con losa de entrepiso, unicamente la parte del garaje es sobre terreno natural. Al interior de la vivienda hay una zona enchapada.

DESPLAZAMIENTOS:

No se evidencias desplazamientos.

FACHADA

Fachada en mamposteria con presencia de ventanas y puerta metalicas sin confinamiento, porton metalico

OTRO: Cuál?

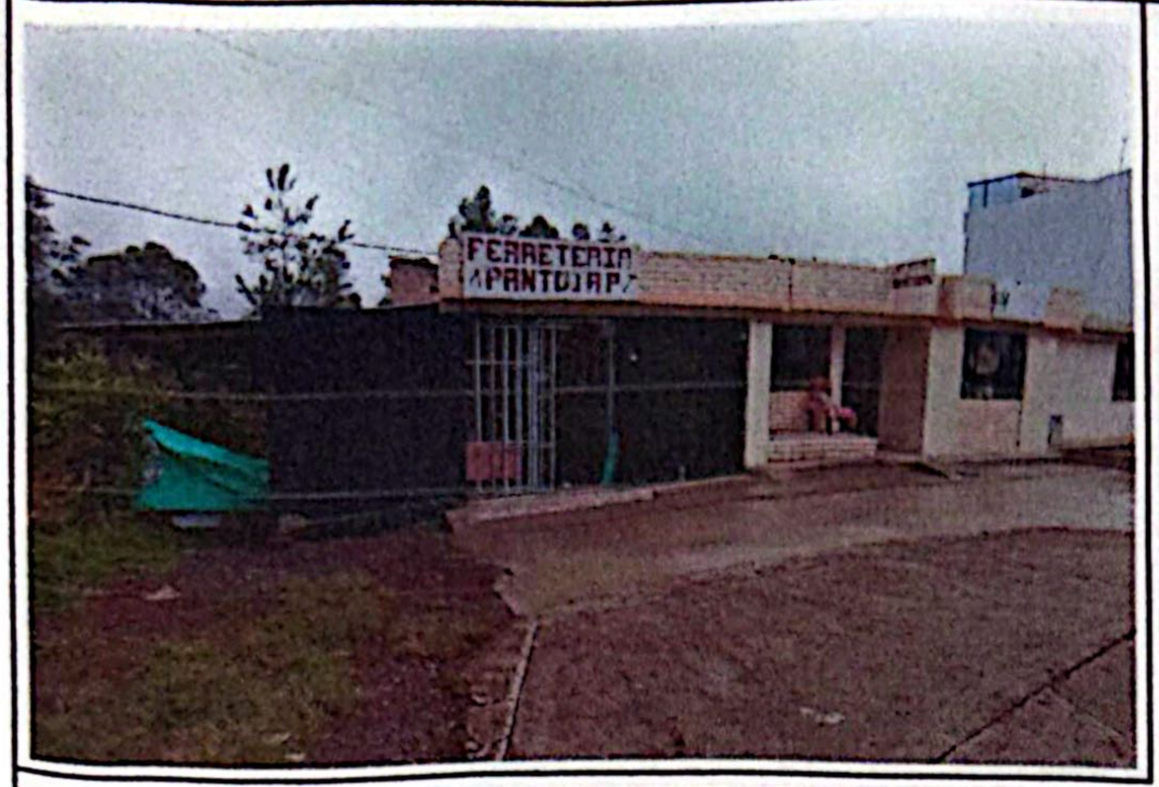
NOMBRE:
C.C. O NIT 1844798
PROPIETARIO

OSCAR FIGUEROA MORAN
AUXILIAR RESIDENTE DE OBRA

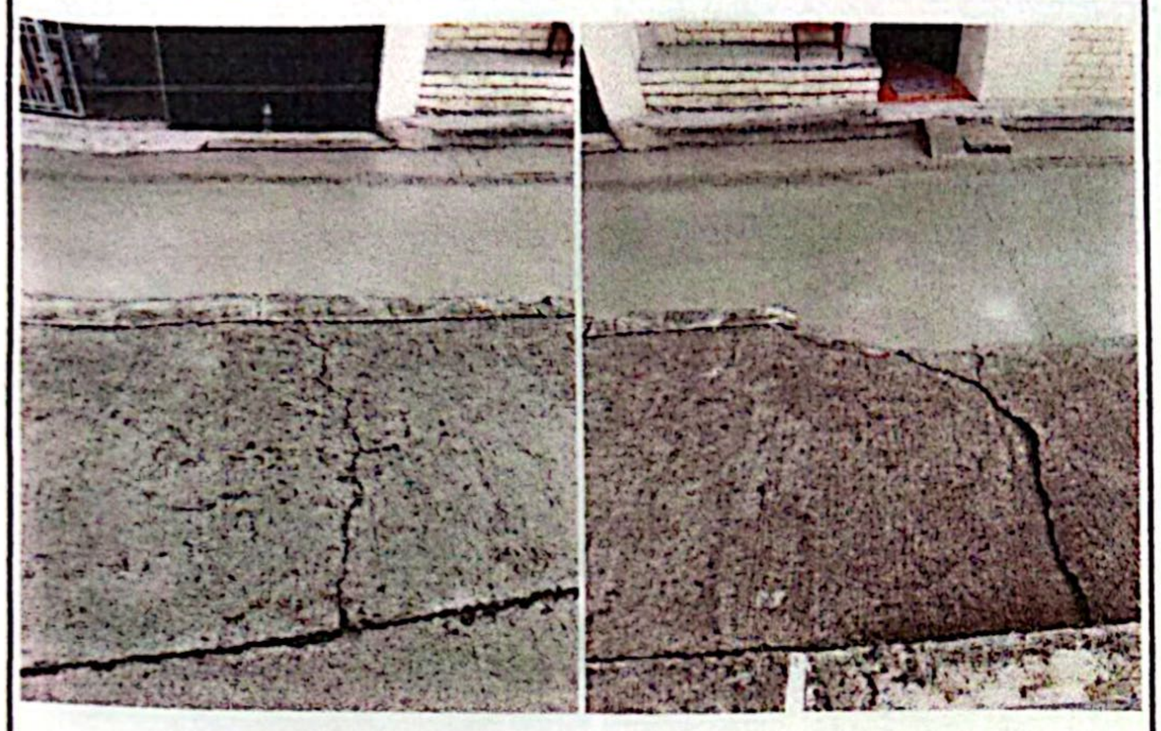
SILVIO MENESES
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Scanned with CamScanner

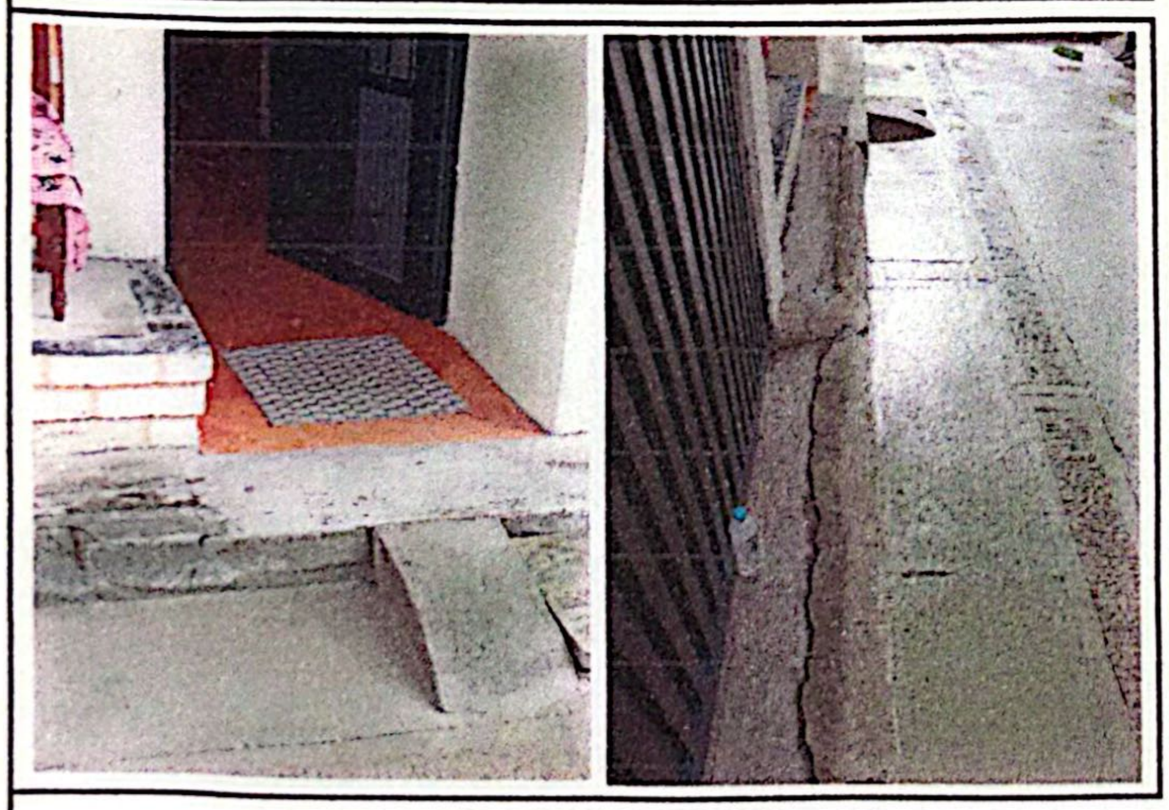
REGISTRO FOTOGRÁFICO

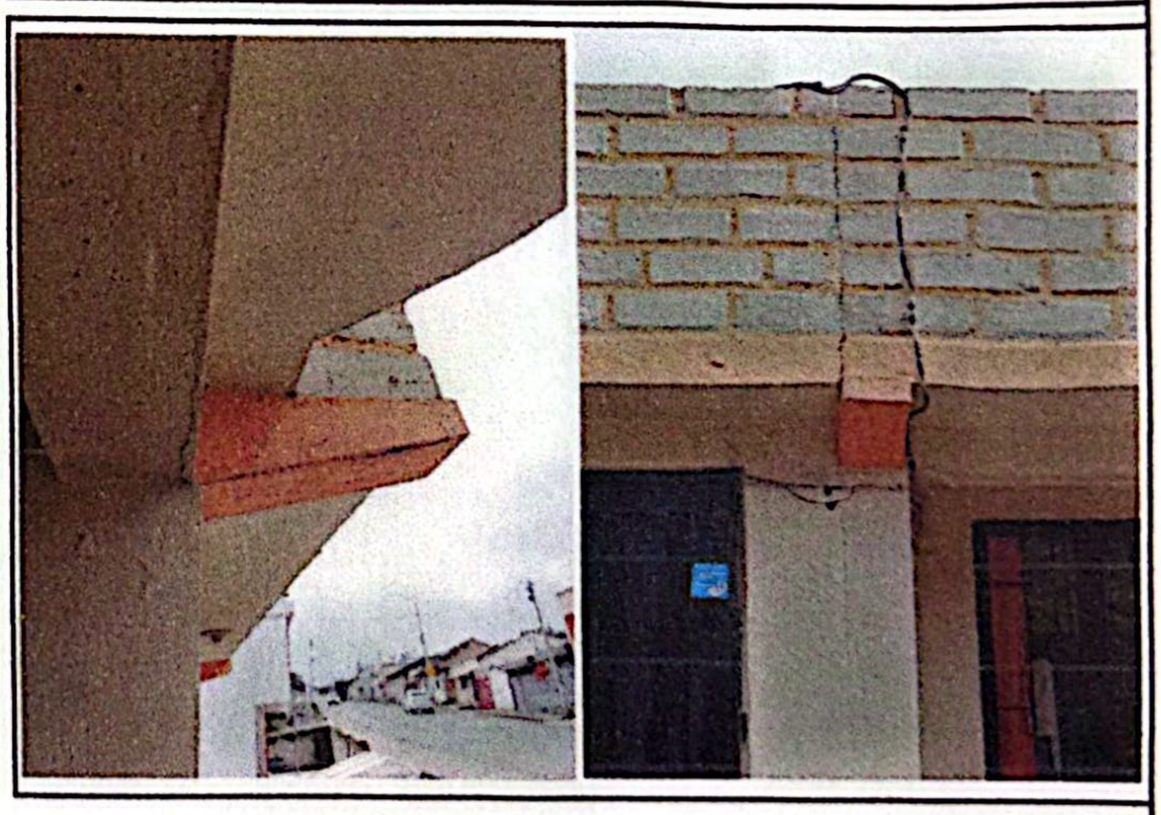










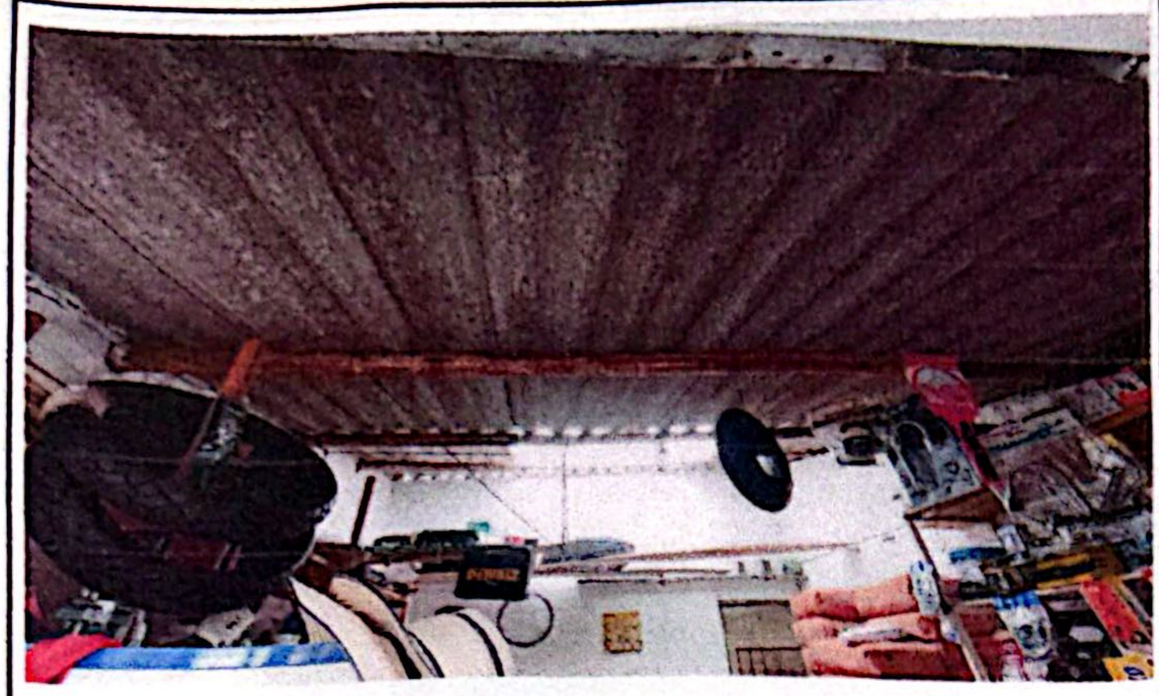


NOMBRE: claudia esther Pan
C.C. O NIT. 1844.798
PROPIETARIO

OSCAR FIGUEROA MORAN
AUXILIAR RESIDENTE DE OBRA

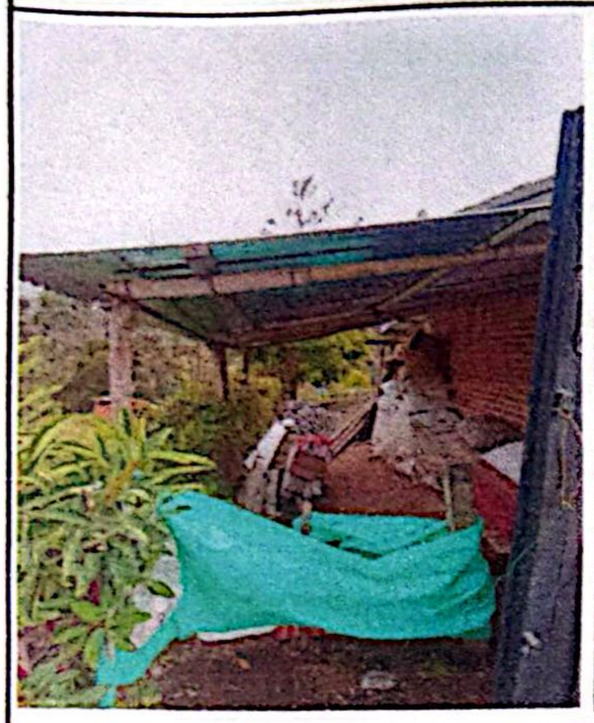
SILVIO MENESES
RESIDENTE DE INTERENTORIA

REGISTRO FOTOGRAFICO

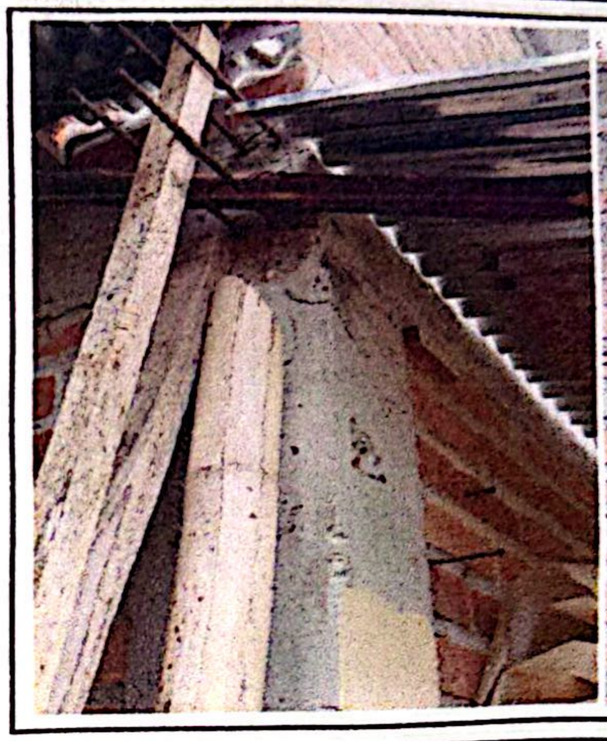


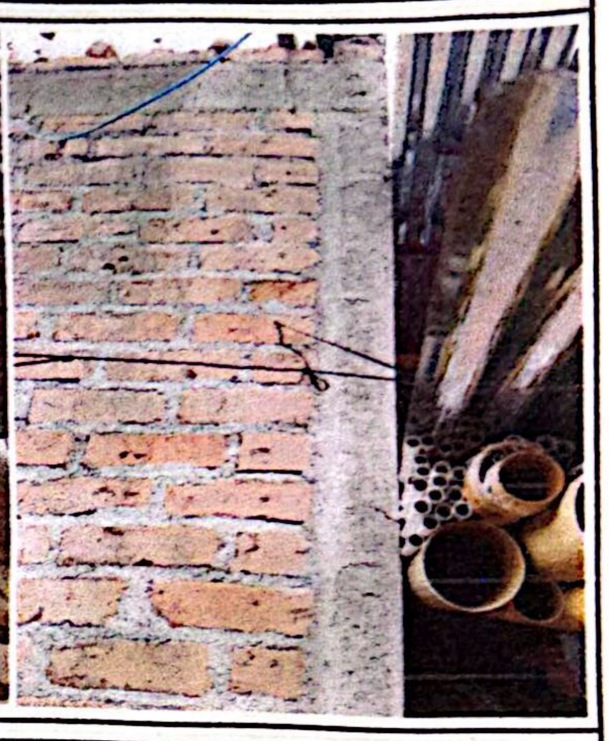


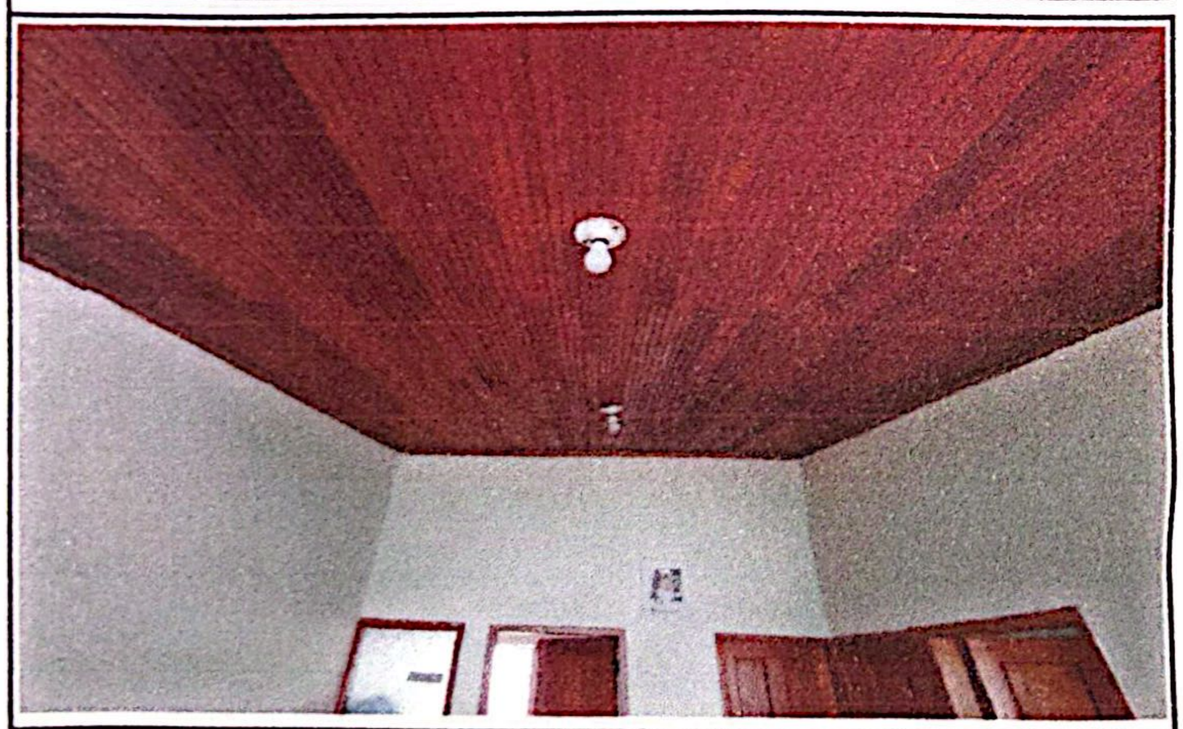














NOMBRE:
C.C. O NIT. 7804.798
PROPIETARIO

OSCAR FIGUEROA MORAN
AUXILIAR RESIDENTE DE OBRA

SILVIO MENESES
RESIDENTE DE INTERVENTORIA